



31588/P/2022-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/22407/2022-HMSU



# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

P/D2/2022/P

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Termín a místo konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den 10. 1. 2023 od 10:00 hod. v místnosti č. 215 v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na adrese: Radobyčická 14, 301 00 Plzeň. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v 10:00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9:00 hod. v místě konání dražby v označených prostorách.

## II.

### Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník a navrhovatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako navrhovatel i dražebník, za kterou jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu č. 6/2019 v platném znění.

## III.

### Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- pozemek **stavební p.č. 44/2** o výměře 997 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba Dožice č.p. 82**, rodinný dům

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **kat. území Dožice**, obec Mladý Smolivec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.

Popis předmětu dražby.

Pozemek se nachází na severním okraji zastavěného území obce Mladý Smolivec, číste Dožice v rezidenční zástavbě obce. Přístup je po zpevněné komunikaci.

Rodinný dům č.p. 82: jedná se o částečně podsklepenou stavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím. Střecha je sedlová, bez účelově využitého podkroví. 1.PP: sklepní prostor, schodiště, 1.NP: veranda, chodba, kuchyně, 3 pokoje, koupelna, WC, spíž, schodiště.

Stavba je na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné smíšené, stropy s rovným podhledem, konstrukce krovu sedlové střechy dřevěná vaznicová, krytina tašková, klempířské konstrukce úplné z pozinkového plechu, vnitřní omítky vápenné štukové, fasádní povrch z břizolitu, vnější obklady chybí. Vnitřní obklady WC a koupelny standardní, dveře prosklené dřevěné, okna plastová, podlahy obytných místností z prken a vinylu, ostatní podlahy z keramické dlažby, vytápění ústřední – elektrokotel. Elektroinstalace světelná i motorová, stavba nemá bleskosvod. Provedeny jsou rozvody teplé i studené vody s odkanalizováním, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Instalace plynu chybí.

Stáří stavby je minimálně 90. let, v průběhu byly provedeny stavební úpravy, poslední v roce 2018 se týkaly kompletní rekonstrukce kuchyně, chodby a vnitřních rozvodů sítí.

Příslušenství stavby rodinného domu tvoří garáž, vedlejší stavby stodoly a chlévků, studna, bazén a venkovní úpravy (vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu, kanalizační přípojka z kuchyně a z WC, betonová žumpa, zpevněné plochy ze zámkové dlažby, oplocení uliční z ocelových potových rámu s pletivem o výšce 1,20 m s betonovou podezdívkou, ocelová vrata a vrátka).

Podrobnější popis je uveden ve znaleckém posudku č. 3127/52/2022 ze dne 25. 7. 2022

#### Užívání

Nemovitosti jsou zatíženy užívacím vztahem – nájemní smlouvou s Petrem Augustinem.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a dražebník odpovídá za vady pouze ve výše uvedeném rozsahu.**

#### IV.

##### **Odhadnutá cena předmětu dražby**

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo č. 3127/52/2022 ze dne 25. 7. 2022, znalcem Ing. Vlastimilem Sýkorou, jako znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 6. 11. 2002, č.j.: Spr 1695/2002, pro základní obor EKONOMIKA, pro odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí. Posudkem znalce cena obvyklá nemovitých věcí činí 2.714.000,00 Kč (slovy: dvěmilionysedmsetčtrnácttisíc korun českých).
2. Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídce předmětu dražby.

#### V.

##### **Nejnižší podání a minimální příhoz**

1. Nejnižší podání činí 3.100.000,-00 Kč (slovy: třímilionystotisíc korun českých).
2. Minimální příhoz je stanoven na částku 200.000,00 Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých).
3. Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

#### VI.

##### **Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu**

1. Dražební jistota byla stanovena na částku 280.000,- Kč (slovy: dvěstěosmdesátisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015-24728311/0710, variabilní symbol 303014409, specifický symbol u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet. Hotovostní platbu k rukám dražebníka nelze v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. uskutečnit.
2. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny na adrese Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v době od zveřejnění Dražební vyhlášky na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz) do 9. 1. 2023 do 16:00 hod. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém

jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42/390, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

3. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz) a končí zahájením dražby, s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – viz výše. Dražební jistota složená bankovním převodem, hotovostním vkladem nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.
4. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní příjmový doklad, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku).
5. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí dražebníkovi v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít ode dne 11. 1. 2023.

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Dvořáčková, e-mail: [Petra.Dvorackova@uzsvm.cz](mailto:Petra.Dvorackova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 377 169 504, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

Bc. Lubomíra Váňová, DiS., e-mail: [Lubomira.Vanova@uzsvm.cz](mailto:Lubomira.Vanova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 377 169 205, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

6. **Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.** K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

## VII. Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“). Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo příslušnou listinnou doložit v originále či ověřené kopii.
2. Účastník dražby se prokáže platným průkazem totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), v případě obchodních společností i platným výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřenými podpisy.
3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: úředně ověřené prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo notářský zápis o zúžení SJM

nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.

4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb
5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

#### VIII.

#### Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 90 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených v odstavci č. 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka:  
č. ú. 19-24728311/0710, variabilní symbol 303014409, specifický symbol u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složena dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbývá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

#### IX.

#### Prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne **8. 12. 2022 (čtvrtek) v 13:00 hod.**
2. termín dne **12. 12. 2022 (pondělí) ve 10:00 hod.**

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje před rodinným domem č.p. 82 v Dožicích.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

2. Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba:

Ing. Petra Dvořáčková, e-mail: [Petra.Dvorackova@uzsvm.cz](mailto:Petra.Dvorackova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 377 169 504, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

Bc. Lubomíra Váňová, DiS., e-mail: [Lubomira.Vanova@uzsvm.cz](mailto:Lubomira.Vanova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 377 169 205, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

## X.

### Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

1. Jestliže nabytí vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá dražebník.
2. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být dražebníkem nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
3. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
4. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb. a souvisejícími zákony.
5. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato dražební vyhláška byla sepsána v osmi stejnopisech, z nichž šest vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb.

8. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a souvisejícími zák

V Plzni dne ..... 2. 12. 2022 .....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
Radobyšická 14, 301 00 Plzeň  
-2-



.....  
navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu  
č. 6/2019 v platném znění.

v z. JUDr. Linda Rauová

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Plzeňského kraje  
poř. č. legalizace: M/534/2022  
vlastnoručně podepsal

JUDr. Linda Rauová, 16.08.1978 Planá

jméno/a příjmení, datum a místo narození žadatele

Zahradní 562/, Spálené Poříčí

adresa místa trvalého pobytu

OP ČR: 214912192

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní  
údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

V Plzni dne 02.12.2022

Bohumila Tampierová

