

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ
vyhotovený dle zák. č. 26/2000 Sb.
č. N60616

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná opakovaná se konala dne 8.2.2011 na adrese **PRIMAVERA Hotel & Congress centre**,
Nepomucká 1058/128, 326 00 Plzeň.
Zahájení dražby bylo učiněno v 13:00 hod. Dražba byla ukončena v 13:05 hod. bez udělení příklepu.

Dražebník:

MEXX CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupena Terezou Zvolskou na základě plné moci ze dne 13. 12. 2010

Navrhovatel :

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Bod 2.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm vázoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na LV 142 pro katastrální území Radošice, obec Mladý Smolivec, vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, KP Nepomuk, a to jmenovitě:

Pozemek p.č. St. 84 výměra 541 m² - zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek p.č. 62/3 výměra 1423 m² - zahrada, zemědělský půdní fond

Budova č.p. 74, bydlení, na pozemku p.č. St. 84

Výměra pozemků je z evidence Katastrálního úřadu ke dni 23.9.2010.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí v obci Mladý Smolivec. Dražená nemovitost se nachází v osadě Radošice, která má neúplnou občanskou vybavenost – obchod se smíšeným zbožím a pohostinství v zástavbě rodinných domů a zemědělských usedlostí. Jedná se o bývalou budovu obecní školy s venkovními úpravami. Nemovitost se nachází na samostatných mírně zvláňených pozemcích. Budova byla dána do užívání v roce 1911 jako obecní škola. Stavba je patrová s částečným podsklepením a s půdním prostorem pod sedlovou valbovou střechou opatřenou taškami. Stavba sloužila původně jako škola se dvěma třídami. Částečné podsklepení sloužilo pro skladovací účely. V patře byly dvě třídy a přístupová chodba se schodištěm. V přízemí byl byt 2+1, 2 kabinety, přístupová chodba, veranda a suché WC. Stáří stavby je 99 let. Stavba sloužila jako škola do roku 1968. Od té doby je objekt bez využití a bez údržby. Celkový technický stav je velmi špatný bez možnosti užívání bez rozsáhlé rekonstrukce a modernizace.

Dispoziční řešení:

Budova má obdélníkový půdorys. Budova je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží, půdu, šikmou, valbovou střechu. Stavba sloužila původně jako škola se dvěma třídami. Částečné podsklepení sloužilo pro skladovací účely. V patře byly dvě třídy a přístupová chodba se schodištěm. V přízemí byl byt 2+1, 2 kabinety, přístupová chodba, veranda a suché WC.

MEXX CLANROY a.s.

PALÁC FÉNIX

VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56

110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 662

TELEFON: +420 222 732 222

ZELENÁ LINKA: 800 372 929

E-MAIL: INFO@MEXXCLANROY.CZ

IČ: 26426927

DIČ: CZ26426927

Č.Ú.: 2530853309/0800

WWW.MEXXCLANROY.CZ

Stavební provedení:

Založení budovy je pravděpodobně na zděných kamenných základech. Vodorovná a svislá izolace proti zemní vlhkosti není, je patrné provlhání nad základového zdiva. Obvodové a vnitřní nosné zdivo je provedeno z cihel a kamene. Vnitřní nenosné příčky jsou vyzděné z cihel. Stropní konstrukce nad sklepem jsou klenbové nespalné ostatní stropní konstrukce jsou polospalné s omítaným podhledem. Schodiště do sklepa a patra je teracové, na půdu je schodiště dřevěné. Střecha je sedlová, valbová, krov je dřevěný, trámový, krytina pálená taška ve špatném stavu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu – žlaby a svody ve špatném stavu. Fasádní omítka je vápenná hladká, ve špatném technickém stavu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové s malbou ve špatném stavu. Dveře jsou dřevěné, plné. Okna jsou dřevěná špaletová. Podlahy jsou keramické a prkenné. Vytápění je lokální, kamny na tuhá paliva. Elektroinstalace je 380V/220V v havarijním stavu. Bleskosvod je proveden. Rozvod studené vody je proveden v přízemí budovy ve havarijním technickém stavu. Kanalizace není.

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 102C-2092C/10, ze dne 19.08.2010, znalce Ing. Jana Holečka. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí 700 000 Kč.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu uvedeném dražební vyhláškou.

Bod 3.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 500 000,- Kč.

Dražba byla ukončena bez udělení příklepu.

Vydražitel: XX

Licitátor:

Ing. Přemysl Jirák

Trvale bytem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

Datum narození: 4. 6. 1963

Bod 4.

Příloha:

- 1.) Dražební vyhláška č. N60616, kopie
- 2.) Plná moc pro Terezu Zvolskou, kopie

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 7 stejnopisech.

V Plzni dne 8. 2. 2011

.....


dražebník

MEXX CLANROY a.s

MEXX CLANROY a.s.
Palác Fénix

Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927; DIČ: CZ 264 26 927

Tel: +420 224 252 662

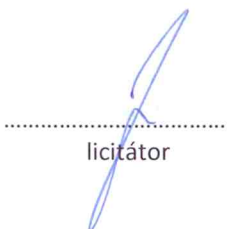
Fax: +420 224 033 800

MEXX CLANROY a.s.

PALÁC FÉNIX

VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56

110 00 PRAHA 1

.....


licitátor

.....
vydražitel



TELEFON: +420 224 252 662

TELEFON: +420 222 732 222

ZELENÁ LINKA: 800 372 929

E-MAIL: INFO@MEXXCLANROY.CZ

IČ: 26426927

DIČ: CZ26426927

Č.Ú.: 2530853309/0800

WWW.MEXXCLANROY.CZ