

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne  
28.12.2011

Naše zn. / č.j.  
MÚ/VŽP/41/12  
VŽP/1007/2012 - KoV

Vyřizuje / tel / e-mail  
Veronika Kozáková  
371 519 733  
veronika.kozakova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne  
3.4.2012

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 28.12.2011 podal

**Ing. Karel Šiška, nar. 25.9.1953, Starý Smolivec 32, 335 01 Nepomuk 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o změně využití území**

pro účel

### **zalesnění**

### **Mladý Smolivec, Starý Smolivec**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 312/2, p. p. k. 317, 318, 319, 321 v katastrálním území Starý Smolivec.

### Plošné vymezení a určení nového využití území:

- pozemek parc. č. 312/2 o výměře 1189 m<sup>2</sup> veden v druhu pozemku ostatní plocha, pozemek p. p. k. 317 o výměře 6995 m<sup>2</sup>, pozemek p. p. k. 318 o výměře 557 m<sup>2</sup>, pozemek p. p. k. 319 o výměře 1780 m<sup>2</sup> a pozemek p. p. k. 321 o výměře 1702 m<sup>2</sup>, které jsou částí pozemku parc. č. 312/1 vedeného v druhu pozemku orná půda, vše v k.ú. Starý Smolivec - budou vedeny v druhu lesní pozemek

### **II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s projektem zalesnění ze dne 16.12.2011, který zpracoval Ing. Milan Dufek, Klášter 103, Nepomuk 335 01 za Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové, lesní správa Klatovy, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá žadatel MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, o prohlášení předmětných pozemků v kat.ú. Starý Smolivec za pozemek určený k plnění funkce lesa.
3. Žadatel je povinen před započítím zalesňovacích prací nechat vytýčit inženýrské sítě v místě zamýšleného zalesnění jejich správci (pověřenou osobou).
4. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 21.2.2012 pod č.j. ŽP/631/12:
  - a) Na základě zalesňovacího projektu provést vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
  - b) Pokud by zalesněním byly zneprístupněny některé zemědělské pozemky, zřídít na ně náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
  - c) Zalesnění musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry v území.
  - d) V průběhu případných terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - e) Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních (řízení o změně využití území u stavebního úřadu a řízení o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa u orgánu státní správy lesů) zajistit provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
5. Žadatel splní podmínky souhlasu MěÚ Nepomuk, orgán státní správy lesů ze dne 24.2.2012 pod č.j. VŽP/4005/2011-Va:
  - a) Žadatel je povinen před započítím zalesňování vytýčit vnější hranici zalesňovaných pozemků a tuto hranici nepřekročit!
  - b) Žadatel je povinen dodržet dřevinnou skladbu a její procentuální zastoupení dle předloženého projektu zalesnění.

### III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

Ing. Karel Šiška, nar. 25.9.1953, Starý Smolivec 32, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

### Odůvodnění:

Dne 28.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.1.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.2.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 16.1.2012 obdržel stavební úřad souhlasné závazné stanovisko od MěÚ Nepomuk, orgánu ochrany přírody a krajiny pod č.j. VŽP/4004/2011-Le. Souhlas byl vydán bez uvedení podmínek.

Změna využití území je v souladu se schváleným územním plánem obce Mladý Smolivec, který nabyl účinnosti dne 1.5.2010 a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se území nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako plochy přírodní a zemědělské. Stavební úřad ověřil, že jsou splněny územně plánovací požadavky a podmínky.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele a příslušnou obec a dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona vymezil další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem parc. č. 312/2 (ostatní plocha) a dále s pozemky p. p. k. 317, 318, 319, 321 – jenž jsou částí pozemku parc. č. 312/1 (orná půda) v katastrálním území Starý Smolivec po posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, OŽP - závazné stanovisko ze dne 21.2.2012 pod č.j. ŽP/631/12
- MěÚ Nepomuk, orgán státní správy lesů - souhlas ze dne 24.2.2012 pod č.j. VŽP/4005/2011-Va
- MěÚ Nepomuk, orgán ochrany přírody a krajiny - závazné stanovisko ze dne 16.1.2012 pod č.j. VŽP/4004/2011-Le
- obec Mladý Smolivec – souhlas ze dne 17.12.2010 pod č.j. 490/10

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a všechny doklady k ní přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že změna využití území je v souladu s územním rozhodnutím a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Libuše Dražanová, Miroslav Dražan, Obec Mladý Smolivec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Jiří Levý  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

#### **Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.12.2011.

#### **Obdrží:**

##### účastníci (dodejky)

Ing. Karel Šiška, Starý Smolivec č.p. 32, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1  
Obec Mladý Smolivec, IDDS: 39ya6vr

##### účastníci (veřejná vyhláška)

Libuše Dražanová, Starý Smolivec č.p. 102, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1  
Miroslav Dražan, Starý Smolivec č.p. 102, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

##### dotčené správní úřady

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP-úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p – č.j. ŽP/631/12