

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
4.4.2011

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/643/11
VŽP/1497/2011 - Vět

Vyřizuje / tel / e-mail
Dana Větrovcová
371 519 726
dana.vetrovcova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
16.5.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o provedení stavby, které dne 4.4.2011 podal

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s., IČ 25212931, Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
stavba stáje pro masný skot
farma Mladý Smolivec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 144/7, 144/23 v katastrálním území Mladý Smolivec.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavba stáje pro masný skot
farma Mladý Smolivec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 144/7, 144/23 v katastrálním území Mladý Smolivec.

Stavba obsahuje:

- Samostatně stojící jednopodlažní objekt stáje o zastavěné ploše 747 m², ocelová rámová hala se dvěma moduly krytými sedlovou a navazující pultovou střechou o sklonech 5° a 9°, celková výška stavby je 7,11 m, obvodový plášť je z jedné strany navržen z železobetonových prefabrikátů, z druhé strany je navrženo dřevěné opláštění se svinovací plachtou a štítové zdi budou vyzděny.
- Stáj pro ustájení krav obsahuje průjezdný jednostranný krmný stůl, krmišť a lehárnu na hluboké podestýlce.

- Přípojka vodovodu na stávající rozvod farmy, zpevněné plochy, svedení dešťových vod rigoly na terén do vsaku, elektroinstalace NN.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku v měřítku 1:500, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stáj včetně přípojek bude umístěna na pozemcích č.parc. 144/7 a č.parc. 144/23 druh pozemků ostatní plocha v k. ú. Mladý Smolivec a to 8,07 m od stávajícího silážního žlabu, 15,5 m od přístřešku na stroje, 15,5 m od stáje tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Farmtec a.s., Tábor, Chýnovská 1098, Tábor, zodpovědný projektant Josef Jinda, ČKAIT 0102025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení konstrukce rámové haly
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení, stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu jeho název a sídlo před započítím stavby.
6. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby odborně způsobilou osobou.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zejména při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Přesáhne-li stavba dobu stanovenou v § 15 odst. 1 tohoto zákona stavebník (investor) zajistí oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
9. Zbylá zemina z výkopů se nezávadným způsobem uloží na pozemku stavebníka.
10. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
11. Dešťové vody budou nezávadným způsobem likvidovány na pozemku stavebníka.
12. Napojení na užitkovou vodu bude za stávajícího areálového rozvodu.
13. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno ze stávajících areálových rozvodů.
14. Stavebník je povinen zajistit, před zahájením prací, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
15. Komunikační připojení stavby bude provedeno po stávajících areálových komunikacích.
16. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 11.5.2011 pod č.j. HSPM-1697-4/2010 ÚPP:
 - splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Truhelkou v květnu 2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků §7, § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
 - instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.

17. Stavebník splní podmínku koordinovaného závazného stanoviska MÚ Nepomuk ze dne 14.5.2010: Před provedením stavby je stavebník povinen ohlásit nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
18. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.

V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s., Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) stanoví, že výroková část II. (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I. (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění:

Dne 4.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti a všechny doklady k nim přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 a v § 111 - § 114 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že s uskutečněním nebo užíváním stavby v souladu s tímto rozhodnutím nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad stanovil jako účastníka spojeného územního a stavebního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a současně dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníka. Dále v souladu s § 85 odst. 2 a současně dle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám stavebník a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem parc. č. 144/7, 144/23 v katastrálním území Mladý Smolivec po posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se stavba nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako území výrobní smíšené určené pro výstavbu zemědělského areálu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje - závazné stanovisko dne 11.5.2011 pod č.j. HSPM-1697-4/2011 ÚPP
- MěÚ Nepomuk – koordinované závazné stanovisko dne 14.5.2011 pod č.j.: VŽP/1504/2011-Le

- Krajská hygienická stanice se sídlem v Plzni – závazné stanovisko dne 18.4.2011 pod č.j.: 6586-24/11
- Krajská veterinární správa, pro Plzeňský kraj- závazný posudek ze dne 28.3.2011 pod č.j. 2011/1587/KVSP

K žádostem o vydání tohoto rozhodnutí byla přeložena projektová dokumentace ke stavebnímu povolení zpracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, která též obsahuje náležitosti dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí uvedené v příloze č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Anna Turková, Svatava Střelcová, Bohuslav Sládeček, Vladimír Jadrný, Ing. Vratislav Jadrný,
Obec Mladý Smolivec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MÚ Nepomuk a OÚ Mladý Smolivec a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 11.4.2011.

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky):

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s., IDDS: hswtutn

Anna Turková, Frýdlantská č.p. 1743, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Svatava Střelcová, Handkeho č.p. 733/9, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Bohuslav Sládeček, Mánesova č.p. 473, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Vladimír Jadrný, Kasejovice č.p. 24, 335 44 Kasejovice

Ing. Vratislav Jadrný, Kasejovice č.p. 15, 335 44 Kasejovice

účastníci územního řízení (dodejky):

Obec Mladý Smolivec, IDDS: 39ya6vr

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa, pro Plzeňský kraj, IDDS: ghwaipy

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP-úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01

Nepomuk

Městský úřad Nepomuk, odbor školství a kultury, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk