

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor dopravy

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel: 371519711 Fax: 371591422 IČO: 00256986

e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Č.j.: DOP/21627/2015-Smo

V Nepomuku dne 7.9.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ Stavební povolení

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve stavebním řízení projednal a posoudil žádost o stavební povolení a předloženou projektovou dokumentaci na stavbu „**Rekonstrukce návsi obce Radošice**“, kterou dne 16.12.2015 podal stavebník Obec Mladý Smolivec, IČ: 00256935, Mladý Smolivec 95, 335 01 Nepomuk, zastoupený starostkou p. Evou Kubovou, a na základě toho, rozhodl takto:

Stavba - „**Rekonstrukce návsi obce Radošice**“, umístěná na pozemcích parc. č. 1148/1, parc. č. 1148/3, prac. č. 1148/19, st. 26, st. 27, st. 37, st. 38 v katastrálním území Radošice se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků danými předpisy atd.

Členění a popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci návsi Radošice, nacházející se v centru obce Radošice, která je komunikačně napojena na silnici II/177 Mladý Smolivec – Nové Mitrovce. Rekonstrukcí je sledováno odstranění nevyhovujícího stavu, kdy zde není vymezen komunikační prostor, chybí zde odvodnění a silniční obruby a je zde špatný kryt komunikace a vjezdů do rodinných domků.

Budou provedeny následující úpravy:

- vyfrezování stávajícího krytu komunikace a položení nového krytu ACO 11 tl. 50 mm
- zrušení druhého komunikačního napojení na silnici II/177 a osazení průběžné silniční obruby podél silnice II/177 a osazení průběžné silniční obruby podél silnice II/177 s umístěním 2 odvod. vpustí s napojením na stávající kanalizaci
- stávající beton. odvod. žlab bude vybourán
- napojení stávajících RD bude rovněž provedeno v novém krytu s obrubami ve formě obytné zony

- provedení celé části ve formě obytné zony s napojením na silnici II/177 se sníženou obrubou $v=40-60\text{mm}$ + varovný pás + SDZ
- umístění podélných parkovacích stání v počtu $2 \times 2\,000 \times 5\,750\text{ mm}$
 - povrch kamenná dlažba tl. 80 mm – odstín přírodní
- úprava stávajících vjezdů do RD – povrch kamenná dlažba tl. 80 mm – odstín přírodní
- úprava stávající navazující komunikace pro obsluhu RD – povrch recyklovaný frezovaný AB tl. 100 mm

Nově rekonstruované plochy a nová parkovací stání budou v plném rozsahu výškově navazovat na stávající okolní komunikaci, zástavbu a terén. Příčný profil bude 1,50 – 3,00 % - jednostranný. Podélný sklon nivelety komunikace bude v rozmezí 0,50 – 2,00 %.

Parkoviště a komunikační plochy budou odvodněny podélným sklonem a příčným sklonem jednostranným do stávajících, stávajících nově přemístěných nebo nových odvodňovacích vpustí v počtu 9 ks a odtud do stávající kanalizace.

Nové konstrukční uspořádání bude realizováno u vjezdů (kamenná dlažba 100x100x80 mm), chodníků (kamenná dlažba 60x60x60 mm), komunikace (asfaltový beton střednězrný ACO 11 ABS – II) a vjezdů k soukromým pozemkům (frezovaný recyklovaný AB).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, zpracované Ing. Petrem Hulinským, projekční firma HIP, ČKAIT: 0200343, Koperníkova 55, 301 22 Plzeň, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 3) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název sídlo stavebního podnikatele, včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
- 4) Před zahájením stavebních prací je nutno ověřit stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu se správcí všech nadzemních i podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem. Výkopy v ochranném pásmu sítí je nutno provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. Bez souhlasu vlastníka (správce) sítě nelze měnit výšku krytí dotčené sítě.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 6) Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
- 7) Stavebník upozorní stavebního podnikatele (zhotovitele) na řádné vedení stavebního deníku.
- 8) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna informační tabule s uvedením názvu stavby, jména projektanta, zhotovitele stavby, včetně štítku „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě až do vydání kolaudačního souhlasu.
- 9) Výkopový materiál a veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 10) Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují platná nařízení vlády ČR o technických požadavcích na výrobky.

- 11) Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
- 13) Dále musí být dodrženy požadavky:
Telefónica Czech Republic, a.s. viz zn. PD 152/2012 ze dne 4.6.2012
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, viz č.j.: HSPM-2586-2/2012 ÚPP ze dne 2.7.2012
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., viz č.j. 61/13/SUSPK-PJ ze dne 3.12.2012
Požárně bezpečnostní řešení stavby, Ludmila Veselá, 11.6.2012
- 14) Po dobu výstavby bude zabezpečen přístup na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště
- 15) Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru
- 16) Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
- 17) Narušené stávající a nové travnaté plochy bude nutno upravit, ohumusovat a zatravnit travní směsí. Stávající stromy bude nezbytné po dobu výstavby chránit, proběhne výsadba listnatých stromů v počtu 6 ks dle doporučených vhodných kultivarů.
- 18) Po dokončení stavby je stavebník povinen předložit v souladu s ust. § 22 stavebního zákona zdejšímu odboru žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se řídí ust. §12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
. doklady o výsledcích a měření předepsaných zvláštními předpisy
. doklady prokazující schodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
. doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením
. geometrický plán stavby potvrzený katastrálním úřadem, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
. dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
. dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby
- 19) Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy obdržel dne 16.12.2015 žádost stavebníka - Obec Mladý Smolivec, IČ: 00256935, Mladý Smolivec 95, 335 01 Nepomuk, zastoupený starostkou p. Evou Kubovou, žádost o stavební povolení na stavbu „**Rekonstrukce návsi obce Radošice**“. Žádost byla podložena dokumentací vypracovanou Ing. Petrem Hulinským – projekční firma HIP, ČKAIT: 0200343 Koperníkova 55, 301 22 Plzeň a těmito podklady, rozhodnutími, souhlasy, vyjádřeními:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, VŽP, č.j. VŽP/1811/2012-KrM
- Vyjádření MěÚ Nepomuk, odbor dopravy, č.j. DOP/1082/2012-Čas

- Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-jih, DI, č.j. KRPP-384-675/ČJ-2012-030606
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, zn. 11061/21/12
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, č.j.: HSPM-2586-2/2012 ÚPP
- Vyjádření k územnímu řízení na stavbu „Rekonstrukce návsi obce Radošice“ Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o., č.j. 61/13/SUSPK-PJ

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad opatřením ze dne 16.12.2015 oznámil účastníkům řízení a orgánům státní správy zahájení stavebního řízení, a vzhledem k tomu, že žádost spolu s projektovou dokumentací poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu pro námítky, důkazy či jiné návrhy účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů. Dne 20.6.2016 obdržel Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad připomínky k rekonstrukci návsi obce Radošice pana Milana Bárty, trv. bytem Radošice 12 a Václava Bárty, trv. bytem Radošice 11. Dne 27.6.2016 dále výše zmíněný stavební úřad obdržel připomínky k rekonstrukci návsi obce Radošice občanů Radošic podané Annou Bártovou, trv. bytem Radošice 13 (podepsané: Růžena Draská, Jindra Michnová, Jiří Pelák, Milada Křížová, Martin Suchý, Markéta Suchá).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka a projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Dne 20.6.2016 obdržel speciální stavební úřad společnou připomínku účastníků řízení pana Václava Bárty, Radošice 11, 335 01 Nepomuk a pana Milana Bárty, Radošice 12, 335 01 Nepomuk k zahájenému stavebnímu řízení, ve které žádají o zrušení nově zřizovaných parkovacích stání, snížení napojení vjezdu a vstupu na komunikaci (vjezd z parcely č. 42 mezi domy č. 11 a kampeličkou č.10) na 20 mm, odebrání stávajícího povrchu komunikace tak, aby nový povrch tl. 100 mm byl pod úrovní obrubníku u domu č. 12 a zároveň plynule výškově navazoval na terén u výjezdu ze vrat a dále o zbudování odvodnění tak, aby bylo zamezeno stékání dešťové vody na pozemky níže položených nemovitostí.

Speciální stavební úřad posoudil výše uvedenou připomínku jako námítku a po jejím projednání dospěl k následujícím závěrům:

Rekonstrukce obou částí návsi na výše zmíněné obci bylo po konzultaci a odsouhlasení Policií ČR zvoleno jako obytná zóna se smíšeným provozem a pohybem vozidel max. rychlostí 20 km/hod. v souladu se zákonem. Náves byla pojata jako historická (chodníky podél silnice II/177 – žulová dlažba mozaiková, vjezdy, parkoviště – žulová dlažba 100x100x80 mm) a jako obytná zóna splňuje veškeré parametry. Již při provádění projektové dokumentace DSP bylo vyhověno Václavu a Milanovi Bártovým tím, že 2 inkriminovaná podélná parkovací stání jsou opatřena vcele silničním obrubníkem zapuštěným a okolní rabátko je rovněž zpevněno žulovou dlažbou tak, aby bezbarierově a bez problémů na pozemek jmenovaných

bylo možno zajet nákladní vozidlem. Projektová dokumentace byla takto dle jejich požadavků upravena a tato úprava byla odsouhlasena Policií ČR. Zrušení podélných stání je neadekvátní a je v rozporu s projektovou dokumentací odsouhlasenou Policií ČR.

Napojení vjezdu a vstupu na parcelu p.č. 42 je přes snížený silniční obrubník $v = 40-60$ mm, čímž je splněn požadavek odpovídající ČSN. Pokud bude majitel pozemku p.č. 42 trvat na snížení obrubníku ($v=20$ mm), lze mu v tomto ohledu v odůvodněném případě vyhovět pouze na jeho vlastní žádost, neboť tímto dojde k menšímu zamezení vtoku dešťových vod na příslušný pozemek při přívalových srážkách.

Komunikační povrch obytné zóny návsi je odvodněn podle příslušné ČSN podélným sklonem komunikace a příčným sklonem jednostranným do nových uličních vpustí. O dešťových vodách z jednotlivých nemovitostí sousedících obytné zóně návsi ve vztahu k její rekonstrukci návsi je bezpředmětné hovořit, neboť povinností každého majitele nemovitosti je likvidovat dešťové vody na svém příslušném pozemku dle Stavebního zákona.

Dne 27.6.2016 podala připomínku k rekonstrukci návsi obce Radošice paní Anna Bártová, kterou podepsali občané Růžena Draská, Jindra Michnová, Jiří Pelák, Milada Křížová, Martin Suchý a Markéta Suchá. S ohledem na skutečnost, že podání do správního řízení bylo učiněno po zákonem stanovené lhůtě, speciální stavební úřad se jím nezabýval. Anna Bártová byla písemně vyrozuměna o tom, že s ohledem na skutečnost, kdy její podání je téměř identické s podáním pana Václava Barty a Milana Barty, bude její připomínka v podstatě řešena v rámci jejich podnětu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů u zdejšího Městského úřadu ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje k rozhodnutí.

Odvolání má odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

Mgr. Jiří Bešta
vedoucí odboru dopravy

otisk úředního razítka

Poplatek

Vydání stavebního povolení je zpoplatněno podle položky č. 18/1f) zákona č: 634/2004 Sb., o správních poplatcích - správní poplatek byl uhrazen ve výši 5.000,- Kč.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ust. § 25 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce MěÚ Nepomuk, OÚ Mladý Smolivec a současně bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Obdrží:

(stavebník, vlastníci pozemků, staveb, jiný oprávněný)

Obec Mladý Smolivec, Smolivec 95, 335 01 Mladý Smolivec

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Haslinger Cholujová Judita, Americká 703/2, 120 00 Praha – Vinohrady

Cholujová Milada, Americká 703/2, 120 00 Praha – Vinohrady

Suchý Martin, Radošice 14, Mladý Smolivec, Nepomuk

Pelák Jiří, Radošice 44, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk

Rott Petr, Květnového vítězství 1739/10, 149 00 Praha-Chodov

(vlastníci technické infrastruktury, zařízení)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žizkov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

(vlastníci sousedních pozemků, staveb, jiný oprávněný:

p.č. 47, 1148/2, 52/2, 53/2, 54/1, 1148/6, 1148/4, 1149, 23, 24, 36, 1200, 1202, 1199, 39/9, 39/12, 1176, 39/7, 46/1, 40 k.ú. Radošice;

st.p. 35, 36, 80, 42, 44, 45, 46, 20, 112, 22, 28, 120, 29/1, 67, 71, 33 k.ú. Radošice.

doručení veřejnou vyhláškou, cestou úředních desek obcí: ÚD Městský úřad Nepomuk, Obecní úřad Mladý Smolivec

Dotčené orgány:

- Policie ČR, KŘ Policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, DI
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň
- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- MěÚ Nepomuk, odbor vedení – kancelář starosty, památková péče, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- NPÚ, odborné pracoviště Plzeň, Prešovská 7, 301 00 Plzeň

Na vědomí :

- vlastní k založení