



U s n e s e n í č. 8/24

z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Mladý Smolivec konaného
dne 26. 9. 2024 od 17.30 hodin v sále hostince Budislavice

Zastupitelstvo Obce Mladý Smolivec:

volí:

- ověřovatele zápisu – Štěpán Cigánek, Marka Rouse

určuje:

- zapisovatelkou – Martinu Duškovou

souhlasí:

- V souladu s § 111 odst. 3 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s pořízením změny č. 2 Územního plánu Mladý Smolivec.

schvaluje:

- **doplnění programu**
- **program zasedání doplněný o bod č.5 finanční dar pro Obec Písečná postižená povodněmi, o bod č.6 podání žádosti o individuální dotaci ORR 2024 na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Radošice a o bod č.7 uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektrické energie pro rok 2025, následující body se přesunou o tři pořadí níže**
- **rozpočtové opatření číslo 8/2024**
- **finanční dar pro Obec Písečná postižená povodněmi ve výši 50 000,- Kč**
- **podání žádosti o individuální dotaci ORR 2024 na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Radošice**
- **na základě doporučení hodnotící komise uzavření Smlouvy o dílo s nejvýhodnějším uchazečem VZMR „Projektová příprava-Vodovod Radošice“ , a to se společností INGVAMA inženýrská a projektová spol,s r.o., Bližanovy č.85, 340 34 Plánice, IČ: 06787720 a pověřuje starostu Františka Konváře jejím podpisem**
- **výběr zhotovitele VZMR „ Stavební úpravy části hospodářského objektu Starý Smolivec, část obce Mladý Smolivec- objekt na části stavebního pozemku parc.č.24/1- k.ú. Starý Smolivec“ firmu Stavební práce – Tomáš Pečenka, Vrčeň 20, 335 41 Vrčeň, IČO 46410155, která podala nejnižší nabídkovou cenu ve výši 699 765,36 Kč bez DPH a uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.**
- **Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku obce Mladý Smolivec 2024-2034 s tím, že finanční prostředky na plnění tohoto plánu budou ukládány dle finančního hospodaření a stavu rozpočtu obce**
- **OZV obce Mladý Smolivec, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.3/2019 o místním poplatku ze psů**
- **OZV obce Mladý Smolivec o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**
- **zadání změny č. 2 Územního plánu Mladý Smolivec ve znění:**

Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace – Územního plánu Mladý Smolivec

a) Vymezení řešeného území

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci Dožice, Mladý Smolivec.

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Dožice	571/10	Ostatní plocha	152 m ²
Dožice	571/5	Orná půda	4.220 m ²
Dožice	571/6	Ostatní plocha	394 m ²
Dožice	PK 576 (po směně, viz přiložený geometrický plán, bude označení parcely pravděpodobně přečíslováno na p.č.571/12)	Orná půda	11.797m ²

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Navrhujeme výše uvedené parcely ve vlastnictví společnosti V.E.Dožice s.r.o. označit jako **funkční plocha VE: „výroba energie z obnovitelných zdrojů“** (součást plochy výroby a skladování podle jednotného standardu UP). Zároveň žádáme upravit stávající regulativ UP Mladý Smolivec tak, aby stávající omezení týkajících umístování FVE a VTE se netýkaly nové funkční plochy VE.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Vymezení ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdroje je jedním z úkolů územního plánování dle par. 19 zákona 283/2024 (Nový stavební zákon). Na pozemku p.č. 571/10 od roku 2013 stojí a je v souladu s kolaudačním rozhodnutím provozována stavba větrné elektrárny Dožice (VTE). Navrhovaná změna uvede územní plán do souladu se skutečným stavem využití pozemku 571/10. Na sousedním pozemku směrem na jih od VTE bychom rádi v bezprostředním sousedství (částečně i pod rotorem VTE) doplnili a

rozšířili stávající obnovitelný zdroj elektrické energie o fotovoltaickou elektrárnu o výkonu cca 600kW (FVE). Vzniklý kombinovaný solárně-větrný zdroj energie by byl provozován na stávající přípojce k distribuční soustavě a umožnil sezoně více vyrovnanou dodávku elektřiny do distribuční sítě. Solární elektrárna má výkonovou špičku od dubna do konce září, VTE naopak nejvíce vyrábí od října do konce března. Tzn. oba zdroje se ideálně sezoně doplňují. FVE navýší roční výrobu čisté bezemisní energie o cca 50% oproti stávajícímu stavu a přispěje tak ke splnění závazků ČR v rámci přechodu od spalování uhlí na obnovitelné zdroje, ať už vyplývajících ze Státní energetické koncepce ČR, Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu a mezinárodních závazků ČR. Kombinovaný solárně-větrný zdroj o celkové kapacitě 1,4MW je stavbou ve veřejném zájmu.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaný vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Nejsou.

e) Další požadavky

Nejsou.

- v souladu s §111 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny územně plánovací dokumentace úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 stavebního zákona a § 92 stavebního zákona tím, kdo dal ke změně podnět (společností V.E. Dožice s.r.o., IČO 28058992, se sídlem Mladý Smolivec – Dožice 15, PSČ 335 01)
- v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání
- v souladu s § 49 stavebního zákona určuje určeného zastupitele pana Františka Konváře, který bude po zbytek volebního období spolupracovat s pořizovatelem při zpracování příslušné územně plánovací dokumentace nebo územní studie
- Plánovací smlouvu, kterou podle § 130 až 132 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, uzavřeli Obec Mladý Smolivec, IČO 00256935 a stavebník V.E.Dožice s.r.o., IČO 28058992 a pověřuje starostu obce Františka Konváře jejím podpisem
- poskytnutí věcných darů v hodnotě 3000,- Kč KPŽE Budislavice jako ceny pro hráče mariášového turnaje, který se uskuteční 26. 10. 2024 ve Dvorci
- poskytnutí věcných darů v hodnotě 3000,- Kč SDH Dožice na pořádání akce „pouť v Dožicích“
- poskytnutí věcných darů v hodnotě 3000,- Kč Iloně Konvářové na „Pout'ový fotbalový turnájek“ v Dožicích
- podání žádostí o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí poskytovaná obcím prostřednictvím krajů a hl. m. Prahy z rozpočtu MV-GŘ HZS - JSDH Mladý Smolivec, JSDH Radošice, JSDH Budislavice, JSDH Dožice

- **podání žádosti o dotaci na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu SZP s názvem projektu „ Akce na vsích“**
- **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Mladý Smolivec a zhotovitelem společností Solar Factory s.r.o., IČ 141714545, který snižuje celkovou cenu díla s DPH o 233,53 Kč .**
- **uzavření smlouvy o sdružených dodávkách elektrické energie pro rok 2025 s dodavatelem Vemex Energie a.s. IČO 28903765**

bere na vědomí:

- **kontrolu usnesení 7/2024 a zápisu ze dne 22. 8. 2024**
- **informaci o dotacích a probíhajících stavebních akcích**
- **došlou poštu**
- **diskusní příspěvky**

V Mladém Smolivci 26. 9. 2024

.....
Jana Karlíková
místostarostka obce

.....
František Konvář
starosta obce