

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne  
7.2.2024

Naše zn. / č.j.  
MÚ/VŽP/1042/24  
VŽP/1522/2024 - VaL

Vyřizuje / tel / e-mail  
Lucie Vaňková  
371 519 740  
lucie.vankova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne  
11.4.2024

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.2.2024 podala

**Obec Mladý Smolivec, IČO 00256935, Mladý Smolivec 95, 335 01 Nepomuk 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### „Radošice - veřejné osvětlení při obnově ČEZ“ Mladý Smolivec, Radošice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4/1 (ostatní plocha), parc. č. 22/1 (zahrada), parc. č. 22/3 (zahrada), parc. č. 23 (zahrada), parc. č. 24 (ostatní plocha), parc. č. 62/3 (zahrada), parc. č. 73/1 (zahrada), parc. č. 73/3 (zahrada), parc. č. 235/6 (zahrada), parc. č. 1148/1 (ostatní plocha), parc. č. 1148/20 (ostatní plocha), parc. č. 1148/30 (ostatní plocha), parc. č. 1157 (ostatní plocha), parc. č. 1159/2 (ostatní plocha), parc. č. 1184/1 (vodní plocha), parc. č. 1195 (ostatní plocha), parc. č. 1196 (ostatní plocha) v katastrálním území Radošice.

Druh, účel a určení prostorového řešení umístěvané stavby:

- zemní vedení veřejného osvětlení v celkové délce 574,3 m vč. 13 ks osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení o celkové výšce 7,5 m (11 ks bez výložníku, 2 ks s jednostranným výložníkem 1,0 m), pro osvětlení místní komunikace v Radošicích, které je řešeno jako příloha k plánované překládce nadzemního vedení NN do země.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku st. p. 2, st. p. 6, st. p. 9/1, st. p. 17, parc. č. 4/1, parc. č. 22/1, parc. č. 22/3, parc. č. 23, parc. č. 24, parc. č. 62/3, parc. č. 73/1, parc. č. 73/3, parc. č. 235/6, parc. č. 1148/1, parc. č. 1148/20, parc. č. 1148/30, parc. č. 1157, parc. č. 1159/2, parc. č. 1184/1, parc. č. 1195, parc. č. 1196, a to min. 0,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 23, min. 1,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 62/7, min. 0,5 m od hranice s pozemkem st. p. 84, min. 0,5 m od hranice

s pozemkem st. p. 13, min. 0,2 m od hranice s pozemkem st. p. 9/1 a parc. č. 73/3, min. 0,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 375/9 a min. 1,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 375/6; vše v katastrálním území Radošice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 2, st. p. 6, st. p. 9/1, st. p. 17, parc. č. 4/1, parc. č. 22/1, parc. č. 22/3, parc. č. 23, parc. č. 24, parc. č. 62/3, parc. č. 73/1, parc. č. 73/3, parc. č. 235/6, parc. č. 1148/1, parc. č. 1148/20, parc. č. 1148/30, parc. č. 1157, parc. č. 1159/2, parc. č. 1184/1, parc. č. 1195, parc. č. 1196 v katastrálním území Radošice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou ověřené dokumentace „Radošice - veřejné osvětlení při obnově ČEZ“ s datem 11/2023, kterou vypracovala Ing. Libuše Pokorná, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Pokorný, ČKAIT 0201380, Levandulová 31, 312 00 Plzeň (dále jen „dokumentace“), která obsahuje koordinační situaci C.2 v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena dle předložené ověřené dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Žadatel je povinen zajistit, před zahájením prací, vytýčením všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, kterého žadatel oznámí 14 dní před zahájením stavby písemně stavebnímu úřadu.
6. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nepomuk, odboru VŽP, vodoprávního úřadu, pod č.j. VŽP/931/2024-HoL ze dne 4.3.2024:
  - bude splněna podmínka vydaného stanoviska správce povodí Povodí Vltavy, s. p., závod Horní Vltava ze dne 24.1.2024 pod zn. PVL-6139/2024/140:
    - Zemní kabel VO bude uložen v místě křížení minimálně 1 m pod čistým opevněným dnem vodního toku. Kabel bude uložen v chrániče a v místě přechodu budou osazeny označnický mimo koryto a břehovou hranu vodního toku.
7. Žadatel splní podmínky k umístění a provedení stavby uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci pod zn. 001139588754 ze dne 14.11.2023.
8. Žadatel splní podmínky k umístění a provedení stavby uvedené ve vyjádření CETIN a.s. o existenci sítí pod č.j. 319427/23 ze dne 10.11.2023.
9. Dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 8. stavebního zákona stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
10. Dokončenou stavbu lze v souladu s ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro jeho vydání opatří žadatel závazná stanoviska dotčených orgánů a dále zajistí, aby byly předloženy všechny potřebné zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a doklady a to zejména: revize elektroinstalace včetně uzemnění, geodetickou část skutečného provedení stavby, zápisy o předání a převzetí stavby, prohlášení zhotovitele v souladu s § 156 stavebního zákona o ověření požadovaných vlastností výrobků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Mladý Smolivec, Mladý Smolivec 95, 335 01 Nepomuk 1

Josef Rous, nar. 18.6.1949, Radošice 26, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Čeněk Sedláček, nar. 25.9.1995, Mohylová 1139/55, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Veronika Petříková, nar. 16.7.1992, Podhorská 681/11, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1  
Ing. Jan Beránek, nar. 14.5.1981, Jarní 259/20, Radčice, 322 00 Plzeň 22  
Mgr. Petra Beránková Honzíková, nar. 25.5.1988, Radlická 187/51, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Tom Milburn Lawrence Jones, nar. 31.8.1970, Radošice 74, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1  
Jana Lawrence-Jones, nar. 14.7.1974, Radošice 74, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1  
Jaromír Draský, nar. 22.10.1957, Radošice 48, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1  
Ludmila Draská, nar. 8.6.1962, Radošice 48, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1  
Lucie Fluxová, nar. 14.6.1984, Guldenerova 909/47, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26  
Mgr. Jan Fluxa, nar. 2.7.1980, Guldenerova 909/47, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26  
František Šmolík, nar. 7.5.1957, Radošice 37, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Iveta Fialová, nar. 23.3.1993, Radošice 41, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1  
Václav Fiala, nar. 2.11.1995, Radošice 38, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Jan Fiala, nar. 1.3.1968, Radošice 41, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 7.2.2024 podal žadatel oznámení záměru. Stavební úřad došel k závěru, že žádost spolu s přílohami nespĺňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, jelikož nebyly předloženy souhlasy všech osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním pozemkům a stavbám, anebo sousedním pozemkům st. p. 5, 10, 11, 13, 15, 18, 61, 84, parc. č. 8/1, 8/2, 8/3, 62/7, 69, 72, 213/4, 375/6, 375/9, 1148/5, 1148/22, 1148/26, 1148/27, 1184/3, 1194, 1206, 1208 v katastrálním území Radošice anebo stavbám na nich může být umístěním záměru přímo dotčeno. Stavební úřad proto rozhodl o provedení územního řízení usnesením č.j. VŽP/694/2024-Hof ze dne 19.2.2024. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí. Právní moci usnesení, tj. 21.2.2024, bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále dle vlastnických práv a jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, přímo hraničící s pozemkem: st. p. 2, st. p. 6, st. p. 9/1, st. p. 17, parc. č. 4/1, parc. č. 22/1, parc. č. 22/3, parc. č. 23, parc. č. 24, parc. č. 62/3, parc. č. 73/1, parc. č. 73/3, parc. č. 235/6, parc. č. 1148/1, parc. č. 1148/20, parc. č. 1148/30, parc. č. 1157, parc. č. 1159/2, parc. č. 1184/1, parc. č. 1195, parc. č. 1196 v katastrálním území Radošice po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva (vlastnická a jiná práva) přímo dotčena a dále byli vymezeni jako účastníci vlastníci dotčené technické infrastruktury – ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Jelikož stavba již nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 8. stavebního zákona, byly proto současně stanoveny i podmínky pro provedení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP, vodoprávní úřad - závazné stanovisko pod č.j. VŽP/931/2024-HoL ze dne 4.3.2024,
- Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava - pod zn. PVL-6139/2024/140 ze dne 24.1.2024,
- Obec Mladý Smolivec – vyjádření k podzemním sítím pod zn. 49/24 ze dne 29.1.2024,
- Obecní úřad Mladý Smolivec – rozhodnutí pod č.j. 51/24 ze dne 29.1.2024,
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření zn. 001139588754 ze dne 14.11.2023,
- CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítí pod č.j. 319427/23 ze dne 10.11.2023,
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko pod zn. 500292832 ze dne 10.11.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům st. p. 5, 10, 11, 13, 15, 18, 61, 84, parc. č. 8/1, 8/2, 8/3, 62/7, 69, 72, 213/4, 375/6, 375/9, 1148/5, 1148/22, 1148/26, 1148/27, 1184/3, 1194, 1206, 1208 v katastrálním území Radošice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Mladý Smolivec, Radošice č.p. 38, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 32, č.p. 48, č.p. 29, č.p. 55 a č.p. 74

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.3.2024.

### **Obdrží k vyvěšení na úřední desku:**

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Obec Mladý Smolivec, IDDS: 39ya6vr

sídlo: Mladý Smolivec č.p. 95, 335 01 Nepomuk 1

### **Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ (dodejky):

Obec Mladý Smolivec, IDDS: 39ya6vr

sídlo: Mladý Smolivec č.p. 95, 335 01 Nepomuk 1

Josef Rous, Radošice č.p. 26, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

František Šmolík, Radošice č.p. 37, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Jaromír Draský, Radošice č.p. 48, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Ludmila Draská, Radošice č.p. 48, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Mgr. Jan Fluxa, IDDS: w958tks

trvalý pobyt: Guldenerova č.p. 909/47, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Lucie Fluxová, Guldenerova č.p. 909/47, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Iveta Fialová, Radošice č.p. 41, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Jan Fiala, Radošice č.p. 41, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Václav Fiala, Radošice č.p. 38, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Tom Milburn Lawrence Jones, Radošice č.p. 74, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Jana Lawrence-Jones, Radošice č.p. 74, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Ing. Jan Beránek, IDDS: tf3ibvw

trvalý pobyt: Jarní č.p. 259/20, Radčice, 322 00 Plzeň 22

Mgr. Petra Beránková Honzíková, IDDS: a434vcg

trvalý pobyt: Radlická č.p. 187/51, 150 00 Praha 5-Smíchov

Veronika Petříková, IDDS: n7x3ts9

trvalý pobyt: Podhorská č.p. 681/11, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Čeněk Sedláček, IDDS: mrkkb5b

trvalý pobyt: Mohylová č.p. 1139/55, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich (veřejná vyhláška):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 5, 10, 11, 13, 15, 18, 61, 84, parc. č. 8/1, 8/2, 8/3, 62/7, 69, 72, 213/4, 375/6, 375/9, 1148/5, 1148/22, 1148/26, 1148/27, 1184/3, 1194, 1206, 1208 v katastrálním území Radošice
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Obec Mladý Smolivec – část Radošice č.p. 29, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 38, č.p. 48, č.p. 55, č.p. 74

dotčené správní úřady:

Obecní úřad Mladý Smolivec, silniční správní úřad, IDDS: 39ya6vr (datová schránka Obce Mladý Smolivec)

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - vodoprávní úřad, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1